



VALSTYBĖS ĮMONĖ VALSTYBINIŲ MIŠKŲ URĖDIJA

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijai
El. p. info@am.lt

2026- Nr.

DĖL PAPILDOMOS INFORMACIJOS IR DOKUMENTŲ, SUSIJUSIŲ SU NEKILNOJAMOJO TURTO PERDAVIMO DRUSKININKŲ SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN NUTARIMO PROJEKTU

Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija (toliau – VMU) teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybės nekilnojamojo turto perdavimo Druskininkų savivaldybės nuosavybėn“ projektą (toliau – Nutarimo projektas).

Nutarimo projektas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 6 straipsnio 2 punktu, 20 straipsnio 1 dalies 5 punktu, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 12, 18, 29, 38 punktais, įgyvendinant Valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybėn tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. sausio 5 d. nutarimu Nr. 16 „Dėl valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybėn“, ir atsižvelgiant į Druskininkų savivaldybės tarybos 2022 m. rugsėjo 29 d. sprendimą Nr. T1-165 „Dėl sutikimo perimti valstybės turtą Druskininkų savivaldybės nuosavybėn“, Druskininkų savivaldybės tarybos 2025 m. rugpjūčio 29 d. sprendimą Nr. T1-91 „Dėl sutikimo perimti valstybės turtą savivaldybės nuosavybėn“, Druskininkų savivaldybės tarybos 2025 m. lapkričio 21 d. sprendimą Nr. T1-119 „Dėl Druskininkų savivaldybės tarybos 2025 m. rugpjūčio 29 d. sprendimo Nr. T1-91 „Dėl sutikimo perimti valstybės turtą savivaldybės nuosavybėn“ pakeitimo“ ir į tai, kad šio rašto prieduose nurodytas nekilnojamasis turtas yra nereikalingas valstybės funkcijoms vykdyti. Taip pat informuojame, jog, vadovaudamiesi Valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybėn tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. sausio 5 d. nutarimu Nr. 16 „Dėl Valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybėn“, 14 punktu, atlikome Druskininkų savivaldybės interneto svetainėje nurodyto viešajame aukcione parduodamo turto sąrašo ir sudarytų nekilnojamojo turto sutarčių analizę. Patvirtiname, kad tokio pobūdžio turto Druskininkų savivaldybė nėra įtraukusi į savivaldybės tarybos patvirtintą Viešajame aukcione parduodamo savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą, taip pat nėra išnuomojusi ar perdavusi panaudos pagrindais subjektams, kurie pagal Lietuvos Respublikos viešojo sektoriaus atskaitomybės įstatymą nėra laikomi viešojo sektoriaus subjektais, savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų, esančių toje pačioje savivaldybės teritorijoje, kurioje yra prašomas perduoti valstybės nekilnojamasis daiktas ir kurių naudojimo paskirtis atitinka prašomo perduoti valstybės nekilnojamojo daikto naudojimo paskirtį.

Nutarimo projekto tikslas – perduoti Druskininkų savivaldybės nuosavybėn valstybei nuosavybės teise priklausančią ir šiuo metu VMU patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą (toliau – Turtas):

1. Druskininkų sav., Viečiūnų sen., Grūto k., Ilgio g. 4B, pastatą – pirtį, unikalus Nr. 3895-8007-9070, registro Nr. 44/1975695, inventorinis Nr. 04-12013, 2025 m. rugsėjo 30 d. likutinė vertė 1064,27 Eur (vienas tūkstantis šešiasdešimt keturi eurai dvidešimt septyni euro centai);
2. Druskininkų sav., Leipalingis, Miško g. 3:
 - 2.1. pastatą – gyvenamąjį namą, unikalus Nr. 5997-6012-3013, registro Nr. 44/582207, inventorinis Nr. 40-617/3763, 2025 m. rugsėjo 30 d. likutinė vertė 0,29 eurų (dvidešimt devyni euro centai);
 - 2.2. pastatą – garažą, unikalus Nr. 5997-6012-3024, registro Nr. 44/582207, inventorinis Nr. 40-1114142, 2025 m. rugsėjo 30 d. likutinė vertė 0,29 eurų (dvidešimt devyni euro centai);

- 2.3. pastatą – daržinę, unikalus Nr. 5997-6012-3035, registro Nr. 44/582207, inventorinis Nr. 40-1114143, 2025 m. rugsėjo 30 d. likutinė vertė 0,29 eurų (dvidešimt devyni euro centai);
- 2.4. pastatą – malkinę, unikalus Nr. 5997-6012-3046, registro Nr. 44/582207, inventorinis Nr. 40-1114144, 2025 m. rugsėjo 30 d. likutinė vertė 0,29 eurų (dvidešimt devyni euro centai);
- 2.5. pastatą – ūkinį pastatą, unikalus Nr. 5997-6012-3057, registro Nr. 44/582207, inventorinis Nr. 40-1114145, 2025 m. rugsėjo 30 d. likutinė vertė 0,29 eurų (dvidešimt devyni euro centai);
- 2.6. kitus inžinerinius statinius – šulinį, unikalus Nr. 5997-6012-3068, registro Nr. 44/582207, inventorinis Nr. 40-1114051, 2025 m. rugsėjo 30 d. likutinė vertė 0,29 eurų (dvidešimt devyni euro centai).

Aukščiau nurodytas Turtas VMU generalinio direktoriaus 2026 m. sausio 12 d. įsakymu Nr. 77-ĮT-1-2026 „Dėl nekilnojamojo turto pripažinimo nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti ir perdavimo Druskininkų savivaldybės nuosavybėn“ pripažintas nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti.

Druskininkų savivaldybė 2025 m. rugpjūčio 11 d. pateikė prašymą Nr. S12-3013(24.20.) „Prašymas dėl nekilnojamojo turto perdavimo Druskininkų savivaldybės nuosavybėn“, 2025 m. rugsėjo 1 d. prašymą Nr. S12-3243(24.20.) „Prašymas dėl nekilnojamojo turto perdavimo“ ir 2025 m. lapkričio 26 d. prašymą Nr. S12-3243(24.20.) „Prašymas dėl nekilnojamojo turto perdavimo“, kuriuose nurodė, kad Turtas, įvardytas šio rašto 1 punkte, yra reikalingas savarankiškai savivaldybės funkcijai įgyvendinti bei bendruomenės namų steigimui, siekiant užtikrinti Grūto ir aplinkinių kaimų – Mašnyčių, Randamonių, Kermušijos ir Latežerio – gyventojų bendruomeninio gyvenimo ir socialinės veiklos kokybę bei jų veiklos tęstinumą.

Turtas, nurodytas šio rašto 2 punkte ir jo 2.1-2.6 papunkčiuose, reikalingas savarankiškai savivaldybės funkcijai įgyvendinti ir bus naudojamas pagal tikslinę paskirtį – savarankiško gyvenimo namų steigimui.

Vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybės įmonių įstatymo 13 straipsnio 6 dalies nuostatomis, informuojame, kad Nutarimo projektas atitinka Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatyme nustatytus valstybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo principus:

1) visuomeninės naudos. Druskininkų savivaldybė, perėmusi Turtą, galės jį panaudoti, užtikrinant maksimalią naudą visuomenei, nes Turtas bus skirtas savarankiško gyvenimo namų ir bendruomenės namų steigimui, sudarant sąlygas Grūto, Mašnyčių, Randamonių, Kermušijos ir Latežerio gyventojams gauti reikalingas socialines paslaugas, stiprinti bendruomeniškumą ir gerinti gyvenimo kokybę. Toks turto panaudojimas atitinka viešojo intereso prioritetus ir leidžia valstybės turtą paversti realia, ilgalaikė nauda vietos bendruomenei;

2) efektyvumo. Druskininkų savivaldybė, perėmusi Turtą, nereikalingą valstybės funkcijoms įgyvendinti, turės galimybę vykdyti efektyvų jo valdymą, naudojimą ir priežiūrą. Turėdama aiškiai identifikuotą poreikį socialinių paslaugų infrastruktūrai plėtoti, galės operatyviai ir ekonomiškai pritaikyti Turtą savarankiško gyvenimo namų bei bendruomenės namų steigimui, taip užtikrindama racionalų valstybės turto panaudojimą ir didesnę jo vertę visuomenei;

3) racionalumo. Turtas nereikalingas valstybės funkcijoms vykdyti, todėl racionalu jį perduoti Druskininkų savivaldybės nuosavybėn savarankiškai savivaldybės funkcijai įgyvendinti. Perdavus Turtą institucijai, kuri turi aiškiai apibrėžtą poreikį socialinių paslaugų infrastruktūrai plėtoti, užtikrinamas tikslingas ir ekonomiškai pagrįstas valstybės turto panaudojimas. Savivaldybė galės Turtą pritaikyti savarankiško gyvenimo namų ir bendruomenės namų steigimui, taip išvengiant neefektyvių valstybės išlaidų turto išlaikymui ir sudarant sąlygas kurti didesnę socialinę bei ekonominę vertę vietos gyventojams. Tokiu būdu įgyvendinamas racionalaus disponavimo valstybės turtu principas, kai turtas perduodamas ten, kur jis gali būti panaudotas efektyviausiai ir pagal aiškiai nustatytą viešąją paskirtį;

4) viešosios teisės. Nutarimo projektas neprieštarauja Valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybėn tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. sausio 5 d. nutarimu Nr. 16 „Dėl valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių

nuosavybėn“, nuostatoms.

Nutarimo projekto įgyvendinimui papildomų biudžeto lėšų nereikės. Priėmus Nutarimo projektą, neigiamų pasekmių nenumatoma.

Nutarimo projekto teigiamos pasekmės – VMU galės perduoti valstybės funkcijoms įgyvendinti nereikalingą Turtą, o Druskininkų savivaldybė galės jį efektyviai panaudoti savo savarankiškų funkcijų įgyvendinimui.

PRIDEDAMA:

1. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybės nekilnojamojo turto perdavimo Druskininkų savivaldybės nuosavybėn“ projektas, 2 lapai.
2. Druskininkų savivaldybės tarybos 2022 m. rugsėjo 29 d. sprendimas Nr. T1-165 „Dėl sutikimo perimti valstybės turtą Druskininkų savivaldybės nuosavybėn“, 2 lapai.
3. Druskininkų savivaldybės tarybos 2025 m. rugpjūčio 29 d. sprendimas Nr. T1-91 „Dėl sutikimo perimti valstybės turtą savivaldybės nuosavybėn“, 2 lapai.
4. Druskininkų savivaldybės tarybos 2025 m. lapkričio 21 d. sprendimas Nr. T1-119 „Dėl Druskininkų savivaldybės tarybos 2025 m. rugpjūčio 29 d. sprendimo Nr. T1-91 „Dėl sutikimo perimti valstybės turtą savivaldybės nuosavybėn“ pakeitimo“, 2 lapai.
5. Druskininkų savivaldybės 2025 m. rugpjūčio 11 d. raštas Nr. S12-3013(24.20.) „Prašymas dėl nekilnojamojo turto perdavimo Druskininkų savivaldybės nuosavybėn“, 2 lapai.
6. Druskininkų savivaldybės 2025 m. rugsėjo 1 d. raštas Nr. S12-3243(24.20.) „Prašymas dėl nekilnojamojo turto perdavimo“, 1 lapas.
7. Druskininkų savivaldybės 2025 m. lapkričio 26 d. raštas Nr. S12-4197 (24.20.) „Prašymas dėl nekilnojamojo turto perdavimo“, 2 lapai.
8. Valstybės įmonės Valstybinių miškų urėdijos 2025 m. spalio 8 d. raštas Nr. 77-S-15993 2025 „Dėl prašymo perduoti nekilnojamąjį turtą“, 2 lapai.
9. Valstybės įmonės Valstybinių miškų urėdijos generalinio direktoriaus 2026 m. sausio 12 d. įsakymas Nr. 77-IT-1-2026 „Dėl nekilnojamojo turto pripažinimo nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti ir perdavimo Druskininkų savivaldybės nuosavybėn“, 3 lapai.
10. Finansų ministerijos 2026 m. sausio 16 d. raštas Nr. 6K-26/229 „Dėl prašymo įvertinti kylančią riziką tenkinti įmonės kreditorių reikalavimus“, 2 lapai.
11. Valstybės įmonės Turto banko 2025 m. gruodžio 22 d. raštas Nr. (15.1 Mr) SK4-15116 „Dėl valstybės turto pripažinimo nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti“, 3 lapai.
12. Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašai, 9 lapai.
13. VMU patikėjimo teise valdomo nekilnojamojo turto sąrašas, 1 lapas.
14. VTIPS sprendimo derinimo pažyma ir VNT duomenų ataskaita, 6 lapai.

Administravimo direktorius

Gintaras Bacevičius

Sandra Čuchonskienė, tel. +370 67204110, el. p. sandra.cuchonskiene@vmu.lt

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

NUTARIMAS

DĖL VALSTYBĖS NEKILNOJAMO TURTO PERDAVIMO DRUSKININKŲ SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN

2026 m. d. Nr.
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 6 straipsnio 2 punktu ir 20 straipsnio 1 dalies 5 punktu, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 12, 18, 29, 38 punktais, įgyvendindama Valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybės tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. sausio 5 d. nutarimu Nr. 16 „Dėl valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybės“, ir atsižvelgdama į Druskininkų savivaldybės tarybos 2022 m. rugsėjo 29 d. sprendimą Nr. T1-165 „Dėl sutikimo perimti valstybės turtą Druskininkų savivaldybės nuosavybės“, 2025 m. rugpjūčio 29 d. sprendimą Nr. T1-91 „Dėl sutikimo perimti valstybės turtą savivaldybės nuosavybės“, Druskininkų savivaldybės tarybos 2025 m. lapkričio 21 d. sprendimą Nr. T1-119 „Dėl Druskininkų savivaldybės tarybos 2025 m. rugpjūčio 29 d. sprendimo Nr. T1-91 „Dėl sutikimo perimti valstybės turtą savivaldybės nuosavybės“ pakeitimo“, Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

1. Perduoti Druskininkų savivaldybės nuosavybės savarankiškosioms savivaldybės funkcijoms įgyvendinti valstybei nuosavybės teise priklausančią ir šiuo metu valstybės įmonės Valstybinių miškų urėdijos patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą:

1.1. pastatą – pirtį (unikalus Nr. 3895-8007-9070, užstatytas plotas 28,76 kv. m), 2025 m. rugsėjo 30 d. likutinė vertė 1064,27 Eur (vienas tūkstantis šešiasdešimt keturi eurai dvidešimt septyni euro centai), Druskininkų sav., Viečiūnų sen., Grūto k., Ilgio g. 4B;

1.2. pastatą – gyvenamąjį namą (unikalus Nr. 5997-6012-3013, užstatytas plotas 122 kv. m), 2025 m. rugsėjo 30 d. likutinė vertė 0,29 Eur (dvidešimt devyni euro centai), Druskininkų sav., Leipalingis, Miško g. 3;

1.3. pastatą – garažą (unikalus Nr. 5997-6012-3024, užstatytas plotas 23 kv. m), 2025 m. rugsėjo 30 d. likutinė vertė 0,29 Eur (dvidešimt devyni euro centai), Druskininkų sav., Leipalingis, Miško g. 3;

1.4. pastatą – daržinę (unikalus Nr. 5997-6012-3035, užstatytas plotas 54 kv. m), 2025 m. rugsėjo 30 d. likutinė vertė 0,29 Eur (dvidešimt devyni euro centai), Druskininkų sav., Leipalingis, Miško g. 3;

1.5. pastatą – malkinę (unikalus Nr. 5997-6012-3046, užstatytas plotas 24 kv. m), 2025 m. rugsėjo 30 d. likutinė vertė 0,29 Eur (dvidešimt devyni euro centai), Druskininkų sav., Leipalingis, Miško g. 3;

1.6. pastatą – ūkinį pastatą (unikalus Nr. 5997-6012-3057, užstatytas plotas 166 kv. m), 2025 m. rugsėjo 30 d. likutinė vertė 0,29 Eur (dvidešimt devyni euro centai), Druskininkų sav., Leipalingis, Miško g. 3;

1.7. kitus inžinerinius statinius – šulinį (unikalus Nr. 5997-6012-3068), 2025 m. rugsėjo 30 d. likutinė vertė 0,29 Eur (dvidešimt devyni euro centai), Druskininkų sav., Leipalingis, Miško g. 3.

2. Nustatyti, kad perdavus šio nutarimo 1 punkte nurodytą valstybės nekilnojamąjį turtą, valstybės įmonės Valstybinių miškų urėdijos turto vertės sumažėjimas turi būti registruojamas valstybės įmonės Valstybinių miškų urėdijos savininko kapitalo dalyje.

3. Įgalioti valstybės įmonę Valstybinių miškų urėdiją pasirašyti šio nutarimo 1 punkte nurodyto nekilnojamojo turto perdavimo–priėmimo aktą.

Ministras Pirmininkas

Aplinkos ministras



DRUSKININKŲ SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL SUTIKIMO PERIMTI VALSTYBĖS TURTĄ DRUSKININKŲ SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN

2022 m. rugsėjo 29 d. Nr. T1-165
Druskininkai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 12, 18, 29, 38 punktais, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 6 straipsnio 2 punktu, 20 straipsnio 1 dalies 5 punktu, Druskininkų savivaldybės taryba **n u s p r e n d ž i a**:

Sutikti perimti Druskininkų savivaldybės nuosavybėn savarankiškosioms savivaldybės funkcijoms (socialinių paslaugų teikimo užtikrinimas planuojant ir organizuojant socialines paslaugas, kontroliuojant bendrųjų socialinių paslaugų ir socialinės priežiūros kokybę, taip pat socialinių paslaugų įstaigų steigimas ir išlaikymas; savivaldybių sveikatinimo priemonių planavimas ir įgyvendinimas; parama savivaldybės gyventojų sveikatos priežiūrai; kūno kultūros ir sporto plėtojimas, gyventojų poilsio organizavimas; sąlygų verslo ir turizmo plėtrai sudarymas ir šios veiklos skatinimas) įgyvendinti valstybės įmonės Valstybės miškų urėdijos patikėjimo teise valdomą valstybės ilgalaikį materialųjį nekilnojamąjį turtą – pirties pastatą Ilgio g. 4B, Grūto kaime, Druskininkų savivaldybėje (unikalus Nr. 3895-8007-9070, užstatytas plotas - 28,76 kv. m).

Sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Ričardas Malinauskas

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Druskininkų savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl sutikimo perimti valstybės turtą Druskininkų savivaldybės nuosavybėn
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-09-29 Nr. T1-165
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ričardas Malinauskas Savivaldybės meras
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-09-29 14:19
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-09-29 14:21
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2021-07-09 11:29 - 2023-07-09 11:29
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Živilė Stravinskaitė Skyriaus vedėjas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-09-29 14:48
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-09-29 14:48
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2019-12-27 12:36 - 2024-12-25 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20220927.3
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2022-10-03)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2022-10-03 nuorašą suformavo Gintaras Grigoras
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-



DRUSKININKŲ SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL SUTIKIMO PERIMTI VALSTYBĖS TURTĄ SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN

2025 m. rugpjūčio 29 d. Nr. T1-91
Druskininkai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 12 punktu, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 6 straipsnio 2 punktu, 20 straipsnio 1 dalies 5 punktu, Druskininkų savivaldybės taryba **n u s p r e n d ž i a**:

1. Sutikti perimti Druskininkų savivaldybės nuosavybėn Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 12 punkte nurodytai savivaldybės savarankiškai funkcijai įgyvendinti valstybei nuosavybės teise priklausančių ir šiuo metu valstybės įmonės Valstybinių miškų urėdijos patikėjimo teise valdomą valstybės ilgalaikį materialųjį nekilnojamąjį turtą – pastatą – gyvenamąjį namą, unikalus Nr. 5997-6012-3013, pastatą – garažą, unikalus Nr. 5997-6012-3024, pastatą – malkinę, unikalus Nr. 5997-6012-3046, pastatą – ūkinį pastatą, unikalus Nr. 5997-6012-3057, kitus inžinerinius statinius – šulinį, unikalus Nr. 5997-6012-3068, esantį adresu Druskininkų sav., Leipalingis, Miško g. 3.

2. Įgalioti Vilną Jurgelevičienę, Druskininkų savivaldybės administracijos direktorę, pasirašyti šio sprendimo 1 punkte nurodyto turto perdavimo ir priėmimo aktą bei kitus su šio sprendimo įgyvendinimu susijusius dokumentus.

Šis sprendimas per vieną mėnesį nuo jo įteikimo (paskelbimo) asmeniui dienos gali būti skundžiamas Druskininkų savivaldybės tarybai (Vilniaus al. 18, Druskininkai), arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, Kaunas), arba Regionų administraciniam teismui (Kauno rūmams, A. Mickevičiaus g. 8A, Kaunas).

Savivaldybės meras

Ričardas Malinauskas

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Druskininkų savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl sutikimo perimti valstybės turtą savivaldybės nuosavybėn
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-08-29 Nr. T1-91
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ričardas Malinauskas Savivaldybės meras
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-08-29 13:18
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-08-29 13:18
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2
Sertifikato galiojimo laikas	2025-06-03 16:53 - 2027-06-03 16:53
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Rasa Lukšytė Savivaldybės tarybos posėdžių sekretorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-08-29 13:56
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2024-08-19 09:22 - 2029-08-18 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250822.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-09-01)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-09-01 nuorašą suformavo Algirdas Kazanavičius
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

Nuorašas tikras

Turto ir žemės valdymo skyriaus vedėjas

Algirdas Kazanavičius

2025-09-01



**DRUSKININKŲ SAVIVALDYBĖS TARYBA
SPRENDIMAS**

**DĖL DRUSKININKŲ SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2025 M. RUGPJŪČIO 29 D.
SPRENDIMO NR. T1-91 „DĖL SUTIKIMO PERIMTI VALSTYBĖS TURTĄ
SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN“ PAKEITIMO**

2025 m. lapkričio 21 d. Nr. T1-119
Druskininkai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 12 punktu, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 6 straipsnio 2 punktu, 20 straipsnio 1 dalies 5 punktu, Druskininkų savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

Pakeisti Druskininkų savivaldybės tarybos 2025 m. rugpjūčio 29 d. sprendimo Nr. T1-91 „Dėl sutikimo perimti valstybės turtą savivaldybės nuosavybėn“ 1 punktą ir jį išdėstyti taip:

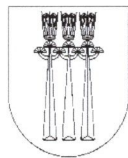
„1. Sutikti perimti Druskininkų savivaldybės nuosavybėn Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 12 punkte nurodytai savivaldybės savarankiškai funkcijai įgyvendinti valstybei nuosavybės teise priklausančią ir šiuo metu valstybės įmonės Valstybinių miškų urėdijos patikėjimo teise valdomą valstybės ilgalaikį materialųjį nekilnojamąjį turtą – pastatą – gyvenamąjį namą, unikalus Nr. 5997-6012-3013, pastatą – garažą, unikalus Nr. 5997-6012-3024, pastatą – daržinę, unikalus Nr. 5997-6012-3035, pastatą – malkinę, unikalus Nr. 5997-6012-3046, pastatą – ūkinį pastatą, unikalus Nr. 5997-6012-3057, kitus inžinerinius statinius – šulinį, unikalus Nr. 5997-6012-3068, esantį adresu Druskininkų sav., Leipalingis, Miško g. 3.“.

Šis sprendimas per vieną mėnesį nuo jo įteikimo (paskelbimo) asmeniui dienos gali būti skundžiamas Druskininkų savivaldybės tarybai (Vilniaus al. 18, Druskininkai), arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, Kaunas), arba Regionų administraciniam teismui (Kauno rūmams, A. Mickevičiaus g. 8A, Kaunas).

Savivaldybės meras

Ričardas Malinauskas

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Druskininkų savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl Druskininkų savivaldybės tarybos 2025 m. rugpjūčio 29 d. sprendimo Nr. T1-91 „Dėl sutikimo perimti valstybės turtą savivaldybės nuosavybėn“ pakeitimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-11-21 Nr. T1-119
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ričardas Malinauskas Savivaldybės meras
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-11-21 23:17
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-11-21 23:18
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2
Sertifikato galiojimo laikas	2025-06-03 16:53 - 2027-06-03 16:53
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Rasa Lukšytė Savivaldybės tarybos posėdžių sekretorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-11-21 23:30
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2024-08-19 09:22 - 2029-08-18 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20251112.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-11-24)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-11-24 nuorašą suformavo Silvija Žibūda-Miškinė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-11-24 Dokumentų valdymo sistema „Kontora“



DRUSKININKŲ SAVIVALDYBĖ

VĮ Valstybinių miškų urėdijos
generaliniam direktoriui Valdui Kaubrei
El. p. valdas.kaubre@vmu.lt

2025-08-11

Nr. S12-3013(24.20.)

PRAŠYMAS DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO PERDAVIMO DRUSKININKŲ SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN

Druskininkų savivaldybė (toliau – Savivaldybė) įgyvendindama savarankiškąsias savivaldybės funkcijas, numatytas Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnyje, inicijuoja ir priima sprendimus bei užtikrina jų įgyvendinimą, atsakydama už tai, kad šios funkcijos būtų atliekamos Savivaldybės bendruomenei ir jos interesams.

Savivaldybėje veikia 11 kaimiškųjų bendruomenių, kurios aktyviai organizuoja susirinkimus, posėdžius, rengia valstybinių švenčių ir atmintinų datų minėjimus, organizuoja tradicines kalendorines šventes, rengia įvairias edukacijas, paskaitas ne tik Savivaldybės gyventojams bet ir svečiams, tačiau vienintelė iš jų – Grūto kaimiškoji bendruomenė (toliau – Grūto bendruomenė), neturi veiklai vykdyti tinkamų patalpų.

Grūto bendruomenė, turėdama tinkamas patalpas, galėtų patenkinti ne tik bendruomenės, bet ir gretimų kaimiškųjų vietovių gyventojų poreikius, įgyvendinti ir vykdyti bendruomeninę, socialinę veiklą bei vystyti bendruomeninį verslą, kuris teiktų bendruomenei finansinę naudą ir leistų organizuoti dar daugiau renginių Savivaldybės gyventojams ir svečiams, todėl ieško sprendimų įrengti bendruomenės centrą.

Ieškodama galimybių prisidėti prie bendruomenės centro įkūrimo, Grūto bendruomenė kartu su partneriu – Savivaldybe, ketina teikti paraišką pagal Druskininkų vietos veiklos grupės Druskininkų kaimiškosios teritorijos vietos plėtros strategijos 2023–2027 m. priemonę „Bendruomeninio verslo kūrimas ir plėtra“ (toliau – Projektas) finansavimui, kurio vertė 120 tūkst. Eur, gauti. Projekto veikloms skirtas finansavimas būtų panaudotas daliniam bendruomenės centro statybų ir (ar) remonto ir (ar) įrengimo finansavimui.

Atsižvelgiant į tai, kad Grūto bendruomenės poreikis turėti bendruomenės namus yra itin aktualus, o Savivaldybė nei Grūto kaime, nei kitose bendruomenės teritorijose neturi jokių patalpų, kurias galėtų perduoti Grūto kaimiškajai bendruomenei ir jas pritaikyti bendruomenės poreikiams, Grūto bendruomenė pateikė prašymą Savivaldybei kreiptis į valstybės įmonę Valstybinių miškų urėdiją (toliau – VMU) dėl jos patikėjimo teise valdomo valstybės ilgalaikio materialaus nekilnojamojo turto – pirties pastato, esančio Druskininkų savivaldybėje, Grūto kaime, Ilgio g. 4B, unikalus Nr. 3895-8007-9070, užstatytas plotas – 28,76 kv. m., (toliau – Turtas), perdavimo Savivaldybės nuosavybėn procedūrų inicijavimo.

Vadovaudamiesi Valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybėn tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. sausio 5 d. nutarimu Nr. 16 „Dėl valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybėn“ (toliau – Aprašas), prašome perduoti Savivaldybės nuosavybėn Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 12, 18, 29, 38 punktuose nurodytoms savarankiškosioms savivaldybės funkcijoms

įgyvendinti valstybei nuosavybės teise priklausančią ir šiuo metu VMU patikėjimo teise valdomą Turtą.

Akcentuotina, kad prašomas perduoti Turtas reikalingas ir būtinas minėtoms savarankiškosioms savivaldybių funkcijoms įgyvendinti ir bus naudojamas pagal tikslinę paskirtį – bendruomenės namų steigimui, tuo siekiant užtikrinti Grūto ir aplinkinių kaimų: Mašnyčių, Randamonių, Kermušijos bei Latežerio žmonių bendruomeninio gyvenimo ir socialinės veiklos kokybę, jų veiklos (susirinkimų, posėdžių, paminėjimų, valstybinių švenčių, sportinių, kultūrinių, edukacinių, socialinės pagalbos ir kitų veiklų) vykdymą, atstovaujant Grūto bendruomenei. Užtikriname, kad prašomas perduoti Turtas, pritaikius jį bendruomenės poreikiams, būtų naudojamas tik bendruomeninei ir socialinei veiklai vykdyti, o toks Turto panaudojimo būdas atitiktų visos Grūto bendruomenės bei aukščiau paminėtų aplinkinių kaimiškųjų vietovių gyventojų poreikius.

Savivaldybė, siekdama tinkamai įgyvendinti ir vykdyti savivaldybių savarankiškas funkcijas, esant poreikiui ir atsižvelgdama į finansines galimybes, skirs lėšas, reikalingas Turtui prižiūrėti, pagerinti, atnaujinti, pertvarkyti, rekonstruoti ir (ar) jam panaudoti pagal tikslinę paskirtį.

Remiantis Aprašo 14 punktu, informuojame, kad Savivaldybė neturi nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų, esančių Savivaldybės teritorijoje, kurių naudojimo paskirtis atitiktų prašomo perduoti valstybės nekilnojamojo daikto naudojimo paskirtį, taip pat nėra jų įtraukusi į viešame aukcione parduodamų nekilnojamųjų daiktų sąrašą, išnuomojusi ar perdavusi panaudos pagrindais subjektams, kurie pagal Lietuvos Respublikos viešojo sektoriaus atskaitomybės įstatymą nelaikomi viešojo sektoriaus subjektais.

PRIDEDAMA:

1. 2022 m. rugsėjo 29 d. Tarybos sprendimas Nr. T1-165 „Dėl sutikimo perimti valstybės turtą Druskininkų savivaldybės nuosavybėn“, 2 l.

Savivaldybės meras

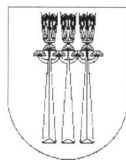
Ričardas Malinauskas

Suderinta

Ramūnas Augus, Teisės ir civilinės metrikacijos skyriaus vedėjo pavaduotojas

Vilma Jurgelevičienė, Savivaldybės administracijos direktorė

Silvija Žibūda-Miškinė, tel. (+370 313) 59 054, el. p. silvija.miskine@druskininkai.lt



DRUSKININKŲ SAVIVALDYBĖ

VĮ Valstybinių miškų urėdijos
generaliniam direktoriui Valdui Kaubrei
El. p. valdas.kaubre@vmu.lt

2025-09-01

Nr. S12-3243(24.20.)

PRAŠYMAS DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO PERDAVIMO

Druskininkų savivaldybė (toliau – Savivaldybė) atsižvelgdama į Lietuvoje įgyvendinamą žmonių su negalia globos sistemos reformą, planuoja įgyvendinti projektą „Savarankiško gyvenimo namų įkūrimas Druskininkų savivaldybėje“ (toliau – Projektas), kurio apimtyje būtų įrengiami savarankiško gyvenimo namai. Planuojama Projekto vertė – 1 505 900,00 Eur, iš kurių 1 280 000,00 Eur – ES lėšos, 225 900,00 Eur – Savivaldybės biudžeto lėšos.

Ideali vieta tokių namų įrengimui – valstybinės žemės sklypas Druskininkų sav., Leipalingyje, Miško g. 3. Tuo tikslu, Druskininkų savivaldybės taryba 2025 m. rugpjūčio 29 d. priėmė sprendimą Nr. T1-91 „Dėl sutikimo perimti valstybės turtą Druskininkų savivaldybės nuosavybėn“ (pridedama), kuriuo sutiko perimti Savivaldybės nuosavybėn valstybės turtą.

Vadovaudamiesi Valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybėn tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. sausio 5 d. nutarimu Nr. 16 „Dėl valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybėn“ (toliau – Aprašas), prašome perduoti valstybei nuosavybės teise priklausančią ir šiuo metu valstybės įmonės Valstybinių miškų urėdijos patikėjimo teise valdomą valstybės ilgalaikį materialųjį nekilnojamąjį turtą – pastatą – gyvenamąjį namą, unikalus Nr. 5997-6012-3013, pastatą – garažą, unikalus Nr. 5997-6012-3024, pastatą – malkinę, unikalus Nr. 5997-6012-3046, pastatą – ūkinį pastatą, unikalus Nr. 5997-6012-3057, kitus inžinerinius statinius – šulinį, unikalus Nr. 5997-6012-3068, esančius adresu Druskininkų sav., Leipalingis, Miško g. 3 (toliau – Turtas), Druskininkų savivaldybės nuosavybėn Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 12 punkte nurodytai savarankiškai savivaldybės funkcijai įgyvendinti.

Prašomas perduoti Turtas reikalingas minėtai savarankiškai savivaldybės funkcijai įgyvendinti ir bus naudojamas pagal tikslinę paskirtį – savarankiško gyvenimo namų steigimui.

Vadovaudamiesi Aprašo 14 punktu, papildomai informuojame, kad Savivaldybė neturi nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų, esančių Savivaldybės teritorijoje, kurių naudojimo paskirtis atitiktų prašomo perduoti valstybės nekilnojamojo daikto naudojimo paskirtį, taip pat nėra jų įtraukusi į viešame aukcione parduodamų nekilnojamųjų daiktų sąrašą, išnuomojusi ar perdavusi panaudos pagrindais subjektams, kurie pagal Lietuvos Respublikos viešojo sektoriaus atskaitomybės įstatymą nelaikomi viešojo sektoriaus subjektais.

PRIDEDAMA. 2025 m. rugpjūčio 29 d. Tarybos sprendimas Nr. T1-91 „Dėl sutikimo perimti valstybės turtą savivaldybės nuosavybėn“, nuorašas, 2 l.

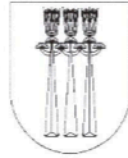
Savivaldybės meras

Ričardas Malinauskas

Suderinta

Vaiva Kirkauskienė, Teisės ir civilinės metrikacijos skyriaus vedėja
Vilma Jurgelevičienė, Savivaldybės administracijos direktorė

Algirdas Kazanavičius, tel. (+370 313) 59 158, el. paštas: algirdas.kazanavicius@druskininkai.lt



DRUSKININKŲ SAVIVALDYBĖ

VĮ Valstybinių miškų urėdijos
 generaliniam direktoriui Valdui Kaubrei
 El. p. valdas.kaubre@vmu.lt

2025-11-26

Nr. S12-4197(24.20.)

PRAŠYMAS DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO PERDAVIMO

Druskininkų savivaldybė (toliau – Savivaldybė), atsižvelgdama į Lietuvoje įgyvendinamą žmonių su negalia globos sistemos reformą bei planuodama įgyvendinti projektą „Savarankiško gyvenimo namų įkūrimas Druskininkų savivaldybėje“, kurio apimtyje būtų įrengiami savarankiško gyvenimo namai, 2025 m. rugsėjo 1 d. valstybės įmonei Valstybinių miškų urėdijai (toliau – VMU) pateikė prašymą Nr. S12-3243(24.20.), kuriuo prašė Savivaldybės nuosavybėn perduoti valstybei nuosavybės teise priklausančią ir šiuo metu VMU patikėjimo teise valdomą valstybės ilgalaikį materialųjį nekilnojamąjį turtą, esantį adresu Druskininkų sav., Leipalingis, Miško g. 3.

2025 m. lapkričio 21 d. Savivaldybės taryba priėmė sprendimą Nr. T1-119 „Dėl Druskininkų savivaldybės tarybos 2025 m. rugpjūčio 29 d. sprendimo Nr. T1-91 „Dėl sutikimo perimti valstybės turtą savivaldybės nuosavybėn“ pakeitimo“ (pridedama) su tikslu perimti visus valstybinės žemės sklype Druskininkų sav., Leipalingyje, Miško g. 3 esančius pastatus.

Vadovaudamiesi Valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybėn tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. sausio 5 d. nutarimu Nr. 16 „Dėl valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybėn“ (toliau – Aprašas), prašome perduoti valstybei nuosavybės teise priklausančią ir šiuo metu valstybės įmonės Valstybinių miškų urėdijos patikėjimo teise valdomą valstybės ilgalaikį materialųjį nekilnojamąjį turtą – pastatą – gyvenamąjį namą, unikalus Nr. 5997-6012-3013, pastatą – garažą, unikalus Nr. 5997-6012-3024, pastatą – daržinę, unikalus Nr. 5997-6012-3035, pastatą – malkinę, unikalus Nr. 5997-6012-3046, pastatą – ūkinį pastatą, unikalus Nr. 5997-6012-3057, kitus inžinerinius statinius – šulinį, unikalus Nr. 5997-6012-3068, esantį adresu Druskininkų sav., Leipalingis, Miško g. 3 (toliau – Turtas), Druskininkų savivaldybės nuosavybėn Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 12 punkte nurodytai savarankiškai savivaldybės funkcijai įgyvendinti.

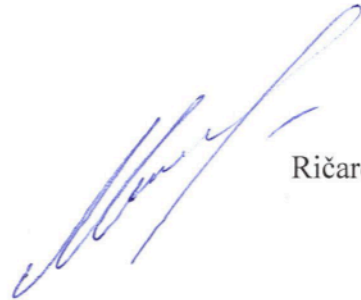
Prašomas perduoti Turtas reikalingas minėtai savarankiškai savivaldybės funkcijai įgyvendinti ir bus naudojamas pagal tikslinę paskirtį – savarankiško gyvenimo namų steigimui.

Vadovaudamiesi Aprašo 14 punktu, papildomai informuojame, kad Savivaldybė neturi nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų, esančių Savivaldybės teritorijoje, kurių naudojimo paskirtis atitiktų prašomo perduoti valstybės nekilnojamojo daikto naudojimo paskirtį, taip pat nėra jų įtraukusi į viešame aukcione parduodamų nekilnojamųjų daiktų sąrašą, išnuomojusi ar perdavusi panaudos pagrindais subjektams, kurie pagal Lietuvos Respublikos viešojo sektoriaus atskaitomybės įstatymą nelaikomi viešojo sektoriaus subjektais.



PRIDEDAMA. 2025 m. lapkričio 21 d. Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T1-119 „Dėl Druskininkų savivaldybės tarybos 2025 m. rugpjūčio 29 d. sprendimo Nr. T1-91 „Dėl sutikimo perimti valstybės turtą savivaldybės nuosavybėn“ pakeitimo“, nuorašas, 2 l.

Savivaldybės meras



Ričardas Malinauskas

Suderinta

Algirdas Kazanavičius, Turto ir žemės valdymo skyriaus vedėjas

Vaiva Kirkauskienė, Teisės ir civilinės metrikacijos skyriaus vedėja

Vilma Jurgelevičienė, Savivaldybės administracijos direktorė

Silvija Žibūda-Miškinė, tel. (+370 313) 59 054, el. paštas: silvija.miskine@druskininkai.lt

**VALSTYBĖS ĮMONĖ VALSTYBINIŲ MIŠKŲ URĖDIJA**

Druskininkų savivaldybės merui
Ričardui Malinauskui

2025-10-
į 2025-08-11
2025-09-01

Nr.
Nr. S12-3013(24.20.)
Nr. S12-3243(24.20.)

DĖL PRAŠYMO PERDUOTI NEKILNOJAMĄJĮ TURTA

Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija (toliau – VMU) išnagrinėjo 2025 m. rugpjūčio 11 d. rašte Nr. S12-3013(24.20.) „Prašymas dėl nekilnojamojo turto perdavimo Druskininkų savivaldybės nuosavybėn“ ir 2025 m. rugsėjo 1 d. rašte Nr. S12-3243(24.20.) „Prašymas dėl nekilnojamojo turto perdavimo“ pateiktus prašymus VMU patikėjimo teise valdomus pastatus perduoti Druskininkų savivaldybės savarankiškosioms funkcijoms įgyvendinti:

1) pastatą – pirtį, unikalus Nr. 3895-8007-9070, Druskininkų sav., Viečiūnų sen., Grūto k., Ilgio g.4B;

2) pastatą - gyvenamąjį namą, unikalus Nr. 5997-6012-3013, pastatą - garažą, unikalus Nr. 5997-6012-3024, pastatą - daržinę, unikalus Nr. 5997-6012-3035, pastatą - malkinę, unikalus Nr. 5997-6012-3046, pastatą - ūkinį pastatą, unikalus Nr. 5997-6012-3057, kitus inžinerinius statinius-šulinį, unikalus Nr. 5997- 6012-3068, Druskininkų sav., Leipalingis, Miško g.3, (toliau – pastatai).

Atsižvelgdami į tai, kad pastatai nenaudojami VMU funkcijoms vykdyti, neprieštaraujame, kad jie būtų perduoti Druskininkų savivaldybės nuosavybėn savivaldybės savarankiškosioms funkcijoms įgyvendinti.

Šį raštą pasirašantis VMU įgaliotas asmuo veikia pagal valstybės įmonės Valstybinių miškų urėdijos 2024 m. spalio 14 d. įgaliojimą Nr. 77-ĮG-348.

Administravimo direktorius

Gintaras Bacevičius

J. Kazlauskienė, tel. +370 604 85438, el. p. jurate.kazlauskiene@vmu.lt

Valstybės įmonė, Pramonės pr.11A, 51327 Kaunas.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 132340880.
Būstinės duomenys: Savanorių pr. 176, 03154 Vilnius.
Tel. (8 5) 273 4021, el. p. info@vmu.lt

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	VĮ Valstybinių miškų urėdija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl prašymo perduoti nekilnojamąjį turtą
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-10-08 Nr. 77-S-15993-2025
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	Druskininkų savivaldybės administracija
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Gintaras Bacevičius Administravimo direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-10-08 14:30
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-10-08 14:30
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2024-09-18 16:42 - 2029-09-17 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250923.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-10-08)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-10-08 nuorašą suformavo Jūratė Kazlauskienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

**VALSTYBĖS ĮMONĖS VALSTYBINIŲ MIŠKŲ URĖDIJOS
GENERALINIS DIREKTORIUS****ĮSAKYMAS****DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO PRIPAŽINIMO NEREIKALINGU VALSTYBĖS FUNKCIJOMS
ĮGYVENDINTI IR PERDAVIMO DRUSKININKŲ SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN**

2026 m.

d. Nr.

Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 26 straipsnio 1 dalies 8 punktu, 27 straipsnio 1 dalies 7 punktu, Valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybėn tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. sausio 5 d. nutarimu Nr. 16 „Dėl valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybėn“ ir atsižvelgdamas į valstybės įmonės Valstybinių miškų urėdijos patikėjimo teise valdomo valstybės turto pripažinimo nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti centrinės komisijos siūlymą (2025 m. rugsėjo 26 d. protokolas Nr. 77-PR-1718-2025):

1. P r i p a ž i s t u nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti ir nelikus kur jį pritaikyti valstybei nuosavybės teise priklausančių ir valstybės įmonės Valstybinių miškų urėdijos patikėjimo teise valdomą šio įsakymo priede nurodytą nekilnojamąjį turtą (toliau – Turtas) ir s i ū l a u :

1.1. šio įsakymo priedo 1 punkte nurodytą Turtą perduoti Druskininkų savivaldybės nuosavybėn savarankiškųjų funkcijų – socialinių paslaugų teikimo užtikrinimo planuojant ir organizuojant socialines paslaugas, kontroliuojant bendrųjų socialinių paslaugų ir socialinės priežiūros kokybę, taip pat socialinių paslaugų įstaigų steigimo ir išlaikymo; savivaldybių sveikatinimo priemonių planavimo ir įgyvendinimo; paramos savivaldybės gyventojų sveikatos priežiūrai; kūno kultūros ir sporto plėtojimo, gyventojų poilsio organizavimo; sąlygų verslo ir turizmo plėtrai sudarymo ir šios veiklos skatinimo – įgyvendinimui.

1.2. šio įsakymo priedo 2-7 punktuose nurodytą Turtą perduoti Druskininkų savivaldybės nuosavybėn savarankiškosios funkcijos – socialinių paslaugų teikimo užtikrinimo, jas planuojant ir organizuojant, vertinant prevencinių, bendrųjų socialinių paslaugų, socialinės priežiūros ir laikino atokvėpio paslaugos kokybę, taip pat socialinių paslaugų įstaigų steigimo ir išlaikymo – įgyvendinimui.

2. Į p a r e i g o j u :

2.1. Nekilnojamojo turto valdymo skyrių teisės aktų nustatyta tvarka inicijuoti ir organizuoti šio įsakymo 1 punkte nurodyto Turto perdavimo procedūras Druskininkų savivaldybės nuosavybėn.

2.2. Druskininkų regioninio padalinio vadovui užtikrinti, kad teisės aktų nustatyta tvarka būtų parengti bei Nekilnojamojo turto valdymo skyriui perduoti dokumentai dėl šio įsakymo 1 punkte nurodyto Turto perdavimo.

3. P a v e d u Dokumentų valdymo skyriui su šiuo įsakymu supažindinti administravimo direktorių, finansų direktorių, Būhalterinės apskaitos skyriaus vadovą – vyriausiąjį buhalterį, Nekilnojamojo turto valdymo skyriaus vadovą ir Druskininkų regioninio padalinio vadovą.

Generalinis direktorius

Valdas Kaubė

SUDERINTA

Valstybės įmonės Turto banko

2025 m. gruodžio 22 d. raštu Nr. (15.1 Mr) SK4-15116

Parengė

Sandra Čuchonskienė

2026-01-07

VALSTYBĖS ĮMONĖS VALSTYBINIŲ MIŠKŲ URĖDIJOS PATIKĖJIMO TEISE VALDOMO NEKILNOJAMOJO TURTO SĄRAŠAS

Eil Nr.	Nekilnojamojo turto pavadinimas	Nekilnojamojo turto adresas	Unikalus Nr.	Pradinė vertė, Eur	Likutinė vertė 2025-09-30,	Valdomo turto dalis	Bendras plotas, kv.m	Užstatytas plotas, kv. m	Žymėjimas plane
1	Pastatas – pirtis	Druskininkų sav., Viečiūnų sen., Grūto k., Ilgio g. 4B	3895-8007-9070	2575,59	1064,27	1/1	–	28,76	711m
2	Pastatas - gyvenamasis namas	Druskininkų sav., Leipalingis, Miško g. 3	5997-6012-3013	77679,56	0,29	1/1	95,8	122	1A1m
3	Pastatas - garažas	Druskininkų sav., Leipalingis, Miško g. 3	5997-6012-3024	16,22	0,29	1/1	–	23	211ž
4	Pastatas - daržinė	Druskininkų sav., Leipalingis, Miško g. 3	5997-6012-3035	37,65	0,29	1/1	–	54	311ž
5	Pastatas - malkinė	Druskininkų sav., Leipalingis, Miško g. 3	5997-6012-3046	16,8	0,29	1/1	–	24	411ž
6	Pastatas - ūkinis pastatas	Druskininkų sav., Leipalingis, Miško g. 3	5997-6012-3057	115,27	0,29	1/1	–	166	511p
7	Kiti inžineriniai statiniai - šulinys	Druskininkų sav., Leipalingis, Miško g. 3	5997-6012-3068	40,55	0,29	1/1	–	–	–

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	VĮ Valstybinių miškų urėdija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO PRIPAŽINIMO NEREIKALINGU VALSTYBĖS FUNKCIJOMS ĮGYVENDINTI IR PERDAVIMO DRUSKININKŲ SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-01-12 Nr. 77-ĮT-1-2026
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Valdas Kaubrė Generalinis direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-01-11 21:08
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-01-11 21:08
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-05-04 10:40 - 2028-05-02 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija -
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-01-12 07:54
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-01-12 07:54
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2
Sertifikato galiojimo laikas	2023-05-23 17:18 - 2026-05-22 17:18
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	NT sarasas.xlsx
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20251219.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2026-01-28)
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-01-28 Dokumentų valdymo sistema „Kontora“



LIETUVOS RESPUBLIKOS FINANSŲ MINISTERIJA

Valstybės įmonei Valstybinių miškų urėdijai

Į 2026-01-13 Nr. 77-S-655-2026

DĖL PRAŠYMO ĮVERTINTI KYLANČIĄ RIZIKĄ TENKINTI ĮMONĖS KREDITORIŲ REIKALAVIMUS

Lietuvos Respublikos finansų ministerija, išnagrinėjusi valstybės įmonės Valstybinių miškų urėdijos (toliau – įmonė) rašte pateiktą informaciją ir prašymą, įvertino įmonės interneto svetainėje¹ pateiktus įmonės 2025 metų devynių mėnesių finansinių ataskaitų duomenis ir mano, kad įmonės patikėjimo teise valdomo nekilnojamojo turto: pirties, esančios Druskininkų sav., Viečiūnų sen., Grūto k., Ilgio g.4B, ir gyvenamojo namo su priklausiniais, esančiais Druskininkų sav., Leipalingyje, Miško g. 3, perdavimas Druskininkų savivaldybės nuosavybėn neturės reikšmingos įtakos įmonės kreditorių įsipareigojimų vykdymui.

Ministerijos kancleris

Mindaugas Šima

L. Raibienė, tel. +370 658 93 559, el. p. Laimute.Raibiene@finmin.lt

¹ <https://vmu.lt/wp-content/uploads/2025/11/FINANSINES-BUKLES-ATASKAITA-9men.pdf>

Informacija apie asmens duomenų tvarkymą skelbiama adresu <https://finmin.lrv.lt/lt/asmens-duomenu-apsauga>

Biudžetinė įstaiga
Lukiškių g. 2, 01108 Vilnius

Tel. +370 5 239 0000
El. p. finmin@finmin.lt
<https://finmin.lrv.lt>

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių
asmenų registre, kodas 288601650

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Lietuvos Respublikos finansų ministerija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRAŠYMO ĮVERTINTI KYLANČIĄ RIZIKĄ TENKINTI ĮMONĖS KREDITORIŲ REIKALAVIMUS
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-01-16 Nr. 6K-26/229
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	2026-01-16 Nr. 77-G-561-2026
Dokumento adresatas (-ai)	Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Šima Ministerijos kancleris
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-01-16 07:59
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-01-16 07:59
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC
Sertifikato galiojimo laikas	2025-10-13 13:53 - 2029-10-12 13:53
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	DBSIS
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-01-16 08:02
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-01-17 00:38
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2
Sertifikato galiojimo laikas	2025-05-16 11:31 - 2028-05-15 11:31
Parašo paskirtis	Gauto dokumento registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija -
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-01-16 08:22
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-01-16 08:22
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2
Sertifikato galiojimo laikas	2023-05-23 17:18 - 2026-05-22 17:18
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.85.4
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2026-01-28)
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-01-28 Dokumentų valdymo sistema „Kontora“



Valstybės įmonei Valstybinių miškų urėdijai
El. p.: info@vmu.lt

2025-12-	Nr.
į 2025-12-04	Nr. 77-S-19244-2025

DĖL VALSTYBĖS TURTO PRIPAŽINIMO NEREIKALINGU VALSTYBĖS FUNKCIJOMS ĮGYVENDINTI

Valstybės įmonė Turto bankas (toliau – Turto bankas), išnagrinėjusi valstybės įmonės Valstybinių miškų urėdijos (toliau – Įmonė) 2025 m. gruodžio 4 d. raštu Nr. 77-S-19244-2025 pateiktą derinti Įmonės generalinio direktoriaus įsakymo projektą, informuoja, kad Turto bankas, atsižvelgdamas į tai, kad Druskininkų savivaldybės nuosavybėn siūlomas perduoti nekilnojamasis turtas, nėra reikalingas kitų valstybės institucijų joms pavestų valstybinių funkcijų vykdymui, o Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 str. 12, 18, 29 ir 38 punktuose numatyta, kad socialinių paslaugų teikimo užtikrinimas planuojant ir organizuojant socialines paslaugas, kontroliuojant bendrųjų socialinių paslaugų ir socialinės priežiūros kokybę, taip pat socialinių paslaugų įstaigų steigimas ir išlaikymas; savivaldybių sveikatinimo priemonių planavimas ir įgyvendinimas; parama savivaldybės gyventojų sveikatos priežiūrai; kūno kultūros ir sporto plėtojimas, gyventojų poilsio organizavimas; sąlygų verslo ir turizmo plėtrai sudarymas ir šios veiklos skatinimas yra priskiriamas savarankiškosios savivaldybių funkcijoms, iš esmės neprieštarauja, kad Įmonės patikėjimo teise valdomas nekilnojamasis turtas:

1., pastatas – pirtis, unikalus Nr. 3895-8007-9070, esantis Druskininkų sav., Viečiūnų sen., Grūto k., Ilgio g.4B;

2. Esantis Druskininkų sav., Leipalingis, Miško g. 3:

2.1. pastatas – gyvenamasis namas, unikalus Nr. 5997-6012-3013;

2.2. pastatas – garažas, unikalus Nr. 5997-6012-3024;

2.3. pastatas – daržinė, unikalus Nr. 5997-6012-3035;

2.4. pastatas – malkinė, unikalus Nr. 5997-6012-3046;

2.5. pastatas – ūkinis pastatas, unikalus Nr. 5997-6012-3057;

2.6. kiti inžineriniai statiniai - šulinys, unikalus Nr. 5997-6012-3068;

vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 26 str. 1 dalies 8 punktu, būtų pripažintas nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti ir

perduotas Druskininkų savivaldybės nuosavybės savarankiškosios savivaldybės funkcijoms įgyvendinti.

Dėkojame už bendradarbiavimą. Kilus klausimų dėl rašte nurodytų aplinkybių, prašome kreiptis į šio rašto rengėją.

Turto sprendimų ir koordinavimo skyriaus vadovas

Evaldas Žoštautas

laikinais atliekantis Strategijos ir vystymo departamento direktoriaus funkcijas

Audrius Navickas, + 370 682 04066, Audrius.Navickas@turtas.lt

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Turto bankas, VĮ
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl patikėjimo teise valdomo valstybės turto pripažinimo nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti ir perdavimo Druskininkų savivaldybei
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-12-22 Nr. (15.1 Mr) SK4-15116
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	2025-12-22 Nr. 77-G-14713-2025
Dokumento adresatas (-ai)	VĮ Valstybinių miškų urėdija
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Evaldas Žoštautas Skyriaus vadovas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-12-22 10:32
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-12-22 10:32
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E
Sertifikato galiojimo laikas	2024-11-12 12:41 - 2029-11-12 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Dalia Butkienė Biuro administratorė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-12-22 10:50
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-12-22 10:50
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	turtobankas-DVS2017-CA
Sertifikato galiojimo laikas	2025-08-13 15:25 - 2026-08-13 15:25
Parašo paskirtis	Gauto dokumento registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija -
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-12-22 11:54
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-12-22 11:54
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2
Sertifikato galiojimo laikas	2023-05-23 17:18 - 2026-05-22 17:18
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20251219.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	El. parašo sertifikatas "E=Dalia.Butkiene@turtas.lt, CN="BUTKIENĖ, Dalia", OU=Bendrujų reikalų skyrius, OU=Teisės ir administravimo departamentas, OU=Turto bankas 20190601, DC=turtobankas, DC=local" išduotas nepatikimo CA
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-01-28 Dokumentų valdymo sistema „Kontora“

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

NUASMENINTAS

2025-10-07 12:57:58

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/582207**

Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**

Sudarymo data: **2006-05-15**

Adresas: **Druskininkų sav., Leipalingis, Miško g. 3**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: **4400-0857-0950**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: **5925/0013:73 Leipalingio k.v.**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Gyvenamosios teritorijos**

Žemės sklypo naudojimo pobūdis: **Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos**

Žemės sklypo plotas: **1.6205 ha**

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **1.3360 ha**

iš jo: sodų plotas: **1.3360 ha**

Kelių plotas: **0.0048 ha**

Užstatyta teritorija: **0.2797 ha**

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **27.8**

Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-03-17**

2.2.

Pastatas - Gyvenamasis namas

Unikalus daikto numeris: **5997-6012-3013**

Paskirties grupė: **Vienbučių ir dvibučių**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Vienbučių**

Žymėjimas plane: **1A1m**

Statybos pradžios metai: **1952**

Statybos pabaigos metai: **1952**

Papr. remonto pradžios metai: **2006**

Papr. remonto pabaigos metai: **2006**

Statinio kategorija: **Neypatingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Krosninis šildymas**

Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Rąstai**

Stogo danga: **Asbestcementis**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **95.80 kv. m**

Naudingas plotas: **95.80 kv. m**

Gyvenamasis plotas: **33.27 kv. m**

Verslo plotas: **38.20 kv. m**

Tūris: **474 kub. m**

Užstatytas plotas: **122.00 kv. m**

Kambarių skaičius: **3**

Koordinatė X: **5995945**

Koordinatė Y: **490491**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **79600 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**

Atkuriamoji vertė: **23900 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir **2012-09-10**

atkuriamosios vertės nustatymo data:

Vidutinė rinkos vertė: **5850 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-09-10**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-09-10**

2.3. **Pastatas - Garažas**

Unikalus daikto numeris: **5997-6012-3024**

Paskirties grupė: **Pagalbinių**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**

Žymėjimas plane: **211ž**

Statybos pradžios metai: **1952**

Statybos pabaigos metai: **1952**

Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Nėra**

Vandentiekis: **Nėra**

Nuotekų šalinimas: **Nėra**

Sienos: **Medis su karkasu**

Aukštų skaičius: **1**

Tūris: **51 kub. m**

Užstatytas plotas: **23.00 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2750 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**

Atkuriamoji vertė: **826 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: **2012-09-10**

Vidutinė rinkos vertė: **333 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-09-10**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-09-10**

2.4. **Pastatas - Daržinė**

Unikalus daikto numeris: **5997-6012-3035**

Paskirties grupė: **Pagalbinių**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**

Žymėjimas plane: **311ž**

Statybos pradžios metai: **1952**

Statybos pabaigos metai: **1952**

Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Nėra**

Vandentiekis: **Nėra**

Nuotekų šalinimas: **Nėra**

Sienos: **Medis su karkasu**

Aukštų skaičius: **1**

Tūris: **152 kub. m**

Užstatytas plotas: **54.00 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **5020 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**

Atkuriamoji vertė: **1500 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: **2012-09-10**

Vidutinė rinkos vertė: **970 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-09-10**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-09-10**

2.5. **Pastatas - Malkinė**

Unikalus daikto numeris: **5997-6012-3046**

Paskirties grupė: **Pagalbinių**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**

Žymėjimas plane: **411ž**
Statybos pradžios metai: **1952**
Statybos pabaigos metai: **1952**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Medis su karkasu**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **53 kub. m**
Užstatytas plotas: **24.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2120 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **636 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2012-09-10**
Vidutinė rinkos vertė: **345 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-09-10**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-09-12**

2.6. **Pastatas - Ūkinis pastatas**

Unikalus daikto numeris: **5997-6012-3057**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **511p**
Statybos pradžios metai: **1952**
Statybos pabaigos metai: **1952**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **481 kub. m**
Užstatytas plotas: **166.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **28900 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **8660 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2012-09-10**
Vidutinė rinkos vertė: **4750 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-09-10**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-09-10**

2.7. **Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Šulinys**

Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 5997-6012-3013, aprašytam p. 2.2.**
Unikalus daikto numeris: **5997-6012-3068**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Statybos pradžios metai: **1955**
Statybos pabaigos metai: **1955**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Gylis: **9.8 m**
Medžiaga: **Gelžbetonis**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1530 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**

Atkuriamoji vertė: **458 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2012-09-10**
Vidutinė rinkos vertė: **60 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-09-10**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-09-10**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0857-0950, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2006-03-17 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 15-Ž-708**
Įrašas galioja: **Nuo 2006-05-17**

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **pastatas Nr. 5997-6012-3013, aprašytas p. 2.2.**
pastatas Nr. 5997-6012-3024, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 5997-6012-3035, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 5997-6012-3046, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 5997-6012-3057, aprašytas p. 2.6.
kiti statiniai Nr. 5997-6012-3068, aprašyti p. 2.7.
Įregistravimo pagrindas: **2001-07-04 Steigėjo įsakymas Nr. 56**
Įrašas galioja: **Nuo 2004-04-30**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0857-0950, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-01**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija, a.k. 132340880**
Daiktas: **pastatas Nr. 5997-6012-3013, aprašytas p. 2.2.**
pastatas Nr. 5997-6012-3024, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 5997-6012-3035, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 5997-6012-3046, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 5997-6012-3057, aprašytas p. 2.6.
kiti statiniai Nr. 5997-6012-3068, aprašyti p. 2.7.
Įregistravimo pagrindas: **2018-01-08 Įsakymas Nr. D1-7**
2018-01-12 Perdavimo - priėmimo aktas
Įrašas galioja: **Nuo 2018-03-26**

6.2.

Kiti servitutai (tarnaujantis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0857-0950, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2006-03-17 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 15-Ž-708**
Plotas: **0.0004 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2006-05-17**

6.3.

Kelio servitutas (tarnaujantis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0857-0950, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2006-03-17 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 15-Ž-708**
Plotas: **0.0049 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2006-05-17**

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: **Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija, a.k. 132340880**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0857-0950, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2006-10-06 Panaudos sutartis Nr. Pn 15/06-1410
2018-01-08 Įsakymas Nr. D1-7**

Plotas: **1.6205 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2018-05-30**

Terminas: **Iki 2042-10-06**

7.2.

Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0857-0950, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **1995-01-31 Kultūros vertybių apsaugos departamento raštas Nr. 01-7-127**

Įrašas galioja: **Nuo 2009-04-29**

8. Žymos:

8.1.

**Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota
Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų,
paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos
zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0857-0950, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711**

Plotas: **0.1694 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2.

**Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota
Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų
apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0857-0950, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711**

Plotas: **0.1339 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3.

**Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota
Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos
zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0857-0950, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711**

Plotas: **0.0034 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.4.

**Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota
Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų
elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III
skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0857-0950, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711**

Plotas: **0.0475 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 5997-6012-3024, aprašytas p. 2.3.**
pastatas Nr. 5997-6012-3035, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 5997-6012-3046, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 5997-6012-3057, aprašytas p. 2.6.
kiti statiniai Nr. 5997-6012-3068, aprašyti p. 2.7.
Įregistravimo pagrindas: **2012-09-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-05-19**
- 10.2. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 5997-6012-3013, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-09-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2015-05-07 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1
Įrašas galioja: **Nuo 2015-05-19**
- 10.3. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Valstybės įmonės Registrų centro Alytaus filialas, a.k. 149952323
Daiktas: **pastatas Nr. 5997-6012-3013, aprašytas p. 2.2.**
pastatas Nr. 5997-6012-3024, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 5997-6012-3035, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 5997-6012-3046, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 5997-6012-3057, aprašytas p. 2.6.
kiti statiniai Nr. 5997-6012-3068, aprašyti p. 2.7.
Įregistravimo pagrindas: **2012-09-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-263
Licencija Nr. G-734-(623)
Įrašas galioja: **Nuo 2015-05-19**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100684532**
Įregistravimo pagrindas: **Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2019-07-11 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos pirmosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-1125/2**
Įregistravimo data: **2024-07-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **16198 kv. m, nuo 2024-07-23**

12. Registro pastabos ir nuorodos: informacija neteikiama

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-10-07 07:31:47

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1975695**

Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**

Sudarymo data: **2015-06-03**

Adresas: **Druskininkų sav., Viečiūnų sen., Grūto k., Ilgio g. 4B**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: **4400-3841-0203**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: **3878/0005:21 Viečiūnų k.v.**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos**

Žemės sklypo plotas: **0.1016 ha**

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.0800 ha**

iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.0800 ha**

Užstatyta teritorija: **0.0029 ha**

Kitos žemės plotas: **0.0187 ha**

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **21.0**

Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**

Vidutinė rinkos vertė: **3690 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-03-16**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-03-03**

2.2.

Pastatas - Pirtis

Unikalus daikto numeris: **3895-8007-9070**

Paskirties grupė: **Pagalbinių**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**

Žymėjimas plane: **711m**

Statybos pabaigos metai: **1988**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Krosninis šildymas**

Sienos: **Rąstai**

Aukštų skaičius: **1**

Tūris: **78 kub. m**

Užstatytas plotas: **28.76 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **5128 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **28 %**

Atkuriamoji vertė: **3692 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **738 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-03-29**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-03-29**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3841-0203, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2015-05-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 50SK-212-(14.50.98.)**

2015-07-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 50VĮ-184-(14.50.2.)

Įrašas galioja: **Nuo 2015-08-11**

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **pastatas Nr. 3895-8007-9070, aprašytas p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **1995-03-14 Lietuvos Respublikos Vyriausybės
nutarimas Nr. 369**

1997-04-08 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 155

Įrašas galioja: **Nuo 1997-12-31**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3841-0203, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2015-05-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 50SK-212-(14.50.98.)
2015-07-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 50VĮ-184-(14.50.2.)**

Įrašas galioja: **Nuo 2015-08-11**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija, a.k. 132340880**

Daiktas: **pastatas Nr. 3895-8007-9070, aprašytas p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **2018-01-08 Įsakymas Nr. D1-7**

2018-01-10 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. V13-3(1.16)

Įrašas galioja: **Nuo 2018-03-23**

6.2.

**Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis,
naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (viešpataujantis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3841-0203, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2015-05-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 50SK-212-(14.50.98.)
2015-07-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 50VĮ-184-(14.50.2.)**

Įrašas galioja: **Nuo 2015-08-11**

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: **Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija, a.k. 132340880**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3841-0203, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2017-01-20 Panaudos sutartis Nr. 50SUN-1-(14.50.47)**

2018-01-08 Įsakymas Nr. D1-7

2018-01-10 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. V13-3(1.16)

Plotas: **0.1016 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2018-05-31**

Terminas: **Iki 2089-01-20**

8. Žymos:

8.1.

**Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota
Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių
pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis
skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3841-0203, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudavimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711**

Plotas: **0.0121 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2.

**Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota
Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių
apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3841-0203, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711**

Plotas: **0.1016 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų
pagrindu: įrašų nėra**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Į "Žemata", a.k. 300939596

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3841-0203, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-03-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-508**

Įrašas galioja: **Nuo 2015-08-07**

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3841-0203, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-03-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2015-05-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 50SK-212-(14.50.98.)
2015-07-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 50VĮ-184-(14.50.2.)**

Įrašas galioja: **Nuo 2015-08-07**

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo
sąlygos: įrašų nėra**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

**VALSTYBĖS ĮMONĖS VALSTYBINIŲ MIŠKŲ URĖDIJOS PATIKĖJIMO TEISE VALDOMO IR PERDUODAMO DRUSKININKŲ SAVIVALDYBĖS
NUOSAVYBĖN NEKILNOJAMOJO TURTO SĄRAŠAS**

Eil. Nr.	Nekilnojamojo turto pavadinimas	Nekilnojamojo turto adresas	Unikalus Nr.	Pradinė vertė, Eur	Likutinė vertė 2025-09-30, Eur	Valdomo turto dalis	Bendras plotas, kv.m	Užstatytas plotas, kv. m	Žymėjimas plane
1	Pastatas – pirtis	Druskininkų sav., Viečiūnų sen., Grūto k., Ilgio g. 4B	3895-8007-9070	2575,59	1064,27	1/1	–	28,76	711m
2	Pastatas - gyvenamasis namas	Druskininkų sav., Leipalingis, Miško g. 3	5997-6012-3013	77679,56	0,29	1/1	95,8	122	1A1m
3	Pastatas - garažas	Druskininkų sav., Leipalingis, Miško g. 3	5997-6012-3024	16,22	0,29	1/1	–	23	211ž
4	Pastatas - daržinė	Druskininkų sav., Leipalingis, Miško g. 3	5997-6012-3035	37,65	0,29	1/1	–	54	311ž
5	Pastatas - malkinė	Druskininkų sav., Leipalingis, Miško g. 3	5997-6012-3046	16,8	0,29	1/1	–	24	411ž
6	Pastatas - ūkinis pastatas	Druskininkų sav., Leipalingis, Miško g. 3	5997-6012-3057	115,27	0,29	1/1	–	166	511p
7	Kiti inžineriniai statiniai - šulinys	Druskininkų sav., Leipalingis, Miško g. 3	5997-6012-3068	40,55	0,29	1/1	–	–	–

Teisiniai pagrindai: Druskininkų savivaldybės tarybos 2022 m. rugsėjo 29 d. sprendimas Nr. T1-165 „Dėl sutikimo perimti valstybės turtą Druskininkų savivaldybės nuosavybėn“, Druskininkų savivaldybės tarybos 2025 m. rugpjūčio 29 d. sprendimas Nr. T1-91 „Dėl sutikimo perimti valstybės turtą savivaldybės nuosavybėn“, Druskininkų savivaldybės tarybos 2025 m. lapkričio 21 d. sprendimas Nr. T1-119 „Dėl Druskininkų savivaldybės tarybos 2025 m. rugpjūčio 29 d. sprendimo Nr. T1-91 „Dėl sutikimo perimti valstybės turtą savivaldybės nuosavybėn“ pakeitimo“.

VTIPS SPRENDIMO DERINIMO PAŽYMA IR VNT DUOMENŲ ATASKAITA

Data: 2026-02-12 Nr.

Dėl Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija, VĮ priklausančio (-ių) NT objekto (-ų) ir/ar jo (-ų) dalies (-ių) perdavimo savivaldos nuosavybėn Druskininkų savivaldybės administracija, BĮ nuo 2026-03-31. Žemiau pateikiamas perduodamų NT objektų ir/ar jų dalių sąrašas:

Objekto tipas	Pavadinimas	Unikalus Nr.	Plotas, kv.m.	NT dalis	Paskirtis	Adresas	Pastabos
Pagalbinis pastatas	28,76 m², Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija (patikėjimas)	3895-8007-9070	28,76		Pagalbinio ūkio	Ilgio g. 4B, Grūto k., Druskininkų sav.	
Gyvenamas pastatas	95,8 m², Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija (patikėjimas)	5997-6012-3013	95,80		Gyvenamoji	Miško g. 3, Leipalingis, Druskininkų sav.	
Pagalbinis pastatas	23 m², Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija (patikėjimas)	5997-6012-3024	23,00		Pagalbinio ūkio	Miško g. 3, Leipalingis, Druskininkų sav.	
Pagalbinis pastatas	54 m², Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija (patikėjimas)	5997-6012-3035	54,00		Pagalbinio ūkio	Miško g. 3, Leipalingis, Druskininkų sav.	
Pagalbinis pastatas	24 m², Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija (patikėjimas)	5997-6012-3046	24,00		Pagalbinio ūkio	Miško g. 3, Leipalingis, Druskininkų sav.	
Pagalbinis pastatas	166 m², Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija (patikėjimas)	5997-6012-3057	166,00		Pagalbinio ūkio	Miško g. 3, Leipalingis, Druskininkų sav.	
Kiti statiniai (inžineriniai)	1/1 Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija (patikėjimas)	5997-6012-3068	0,00	1/1	Kiti inžiner. statin.	Miško g. 3, Leipalingis, Druskininkų sav.	

Institucijos praneša, kad pastabų neturi ir sutinka, kad nurodytas turtas būtų perduotas:

Institucija
Druskininkų savivaldybės administracija, BĮ
Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, BĮ

Institucijos, kurios turi pastabų ir sutinka, kad nurodytas turtas būtų perduotas:

Institucija	Institucijos pastaba	Į pastabą atsižvelgta	Turto valdytojo komentaras
Valstybės įmonė Turto bankas, VĮ	Informuojame, kad dėl nutarimo projekto tikslo, priemonių ir galimų pasekmių pastabų ir pasiūlymų neturime. Atkreipiame dėmesį, kad VTIPS suderinus sprendimą dėl VNT perdavimo, siekiant, kad procesas būtų baigtas sėkmingai, turto valdytojas turi atlikti veiksmus, nurodytus 2016 m. kovo 31 d. Finansų ministro įsakymu Nr. 1K-111 patvirtintų Valstybės turto informacinės paieškos sistemos duomenų pateikimo, naudojimo ir sprendimų derinimo taisyklių 29– 30 ir 31.1. punktuose. Tik atlikus minėtus veiksmus proceso vykdymas bus baigtas.		

VNT DUOMENŲ ATASKAITA

Data: 2026-02-12

Registro numeris 44/582207

Unikalus numeris 5997-6012-3046

Objekto pavadinimas 24 m² Malkinė

Pastabos

Objekto paskirtis Pagalbinio ūkio

Adresas Miško g. 3, Leipalingis, Druskininkų sav.

Savininkas	Patikėtinis	Naudotojas	Naudojimo pagrindas	Naudotojas galioja iki	Valdomas plotas	Vald. dalys	Naudoj. plotas	Naudoj. dalys
LIETUVOS RESPUBLIKA	Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija	Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija	Patikėjimo teisė		24,00		24,00	

Registro numeris 44/1975695

Unikalus numeris 3895-8007-9070

Objekto pavadinimas 28,76 m² Pirtis

Pastabos

Objekto paskirtis Pagalbinio ūkio

Adresas Ilgio g. 4B, Grūto k., Druskininkų sav.

Savininkas	Patikėtinis	Naudotojas	Naudojimo pagrindas	Naudotojas galioja iki	Valdomas plotas	Vald. dalys	Naudoj. plotas	Naudoj. dalys
LIETUVOS RESPUBLIKA	Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija	Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija	Patikėjimo teisė		28,76		28,76	

Registro numeris 44/582207

Unikalus numeris 5997-6012-3057

Objekto pavadinimas 166 m² Ūkinis pastatas

Pastabos

Objekto paskirtis Pagalbinio ūkio

Adresas Miško g. 3, Leipalingis, Druskininkų sav.

Savininkas	Patikėtinis	Naudotojas	Naudojimo pagrindas	Naudotojas galioja iki	Valdomas plotas	Vald. dalys	Naudoj. plotas	Naudoj. dalys
LIETUVOS RESPUBLIKA	Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija	Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija	Patikėjimo teisė		166,00		166,00	

Registro numeris 44/582207

Unikalus numeris 5997-6012-3068

Objekto pavadinimas Šulinys

Pastabos

Objekto paskirtis Kiti inžiner. statin.

Adresas Miško g. 3, Leipalingis, Druskininkų sav.

Savininkas	Patikėtinis	Naudotojas	Naudojimo pagrindas	Naudotojas galioja iki	Valdomas plotas	Vald. dalys	Naudoj. plotas	Naudoj. dalys
LIETUVOS RESPUBLIKA	Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija	Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija	Patikėjimo teisė		0,00	1/1	0,00	1/1

Registro numeris 44/582207

Unikalus numeris 5997-6012-3024

Objekto pavadinimas 23 m² Garažas

Pastabos**Objekto paskirtis** Pagalbinio ūkio**Adresas** Miško g. 3, Leipalingis, Druskininkų sav.

Savininkas	Patikėtinis	Naudotojas	Naudojimo pagrindas	Naudotojas galioja iki	Valdomas plotas	Vald. dalys	Naudoj. plotas	Naudoj. dalys
LIETUVOS RESPUBLIKA	Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija	Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija	Patikėjimo teisė		23,00		23,00	

Registro numeris 44/582207**Unikalus numeris** 5997-6012-3035**Objekto pavadinimas** 54 m² Daržinė**Pastabos****Objekto paskirtis** Pagalbinio ūkio**Adresas** Miško g. 3, Leipalingis, Druskininkų sav.

Savininkas	Patikėtinis	Naudotojas	Naudojimo pagrindas	Naudotojas galioja iki	Valdomas plotas	Vald. dalys	Naudoj. plotas	Naudoj. dalys
LIETUVOS RESPUBLIKA	Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija	Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija	Patikėjimo teisė		54,00		54,00	

Registro numeris 44/582207**Unikalus numeris** 5997-6012-3013**Objekto pavadinimas** 95,8 m² Gyvenamasis namas**Pastabos****Objekto paskirtis** Gyvenamoji**Adresas** Miško g. 3, Leipalingis, Druskininkų sav.

Savininkas	Patikėtinis	Naudotojas	Naudojimo pagrindas	Naudotojas galioja iki	Valdomas plotas	Vald. dalys	Naudoj. plotas	Naudoj. dalys
LIETUVOS RESPUBLIKA	Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija	Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija	Patikėjimo teisė		95,80		95,80	

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	VI Valstybinių miškų urėdija 132340880, Savanorių pr. 176
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PAPILDOMOS INFORMACIJOS IR DOKUMENTŲ, SUSIJUSIŲ SU NEKILNOJAMOJO TURTO PERDAVIMO DRUSKININKŲ SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN NUTARIMO PROJEKTU
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-02-18 Nr. 77-S-2499-2026
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	2026-02-19 Nr. D7-1637
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Gintaras Bacevičius, Administravimo direktorius, Bendrųjų reikalų padalinys
Sertifikatas išduotas	GINTARAS BACEVIČIUS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-02-18 15:27:50 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-02-18 15:28:06 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2024-09-18 16:42:11 – 2029-09-17 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Gauto dokumento registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, i.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	15
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20260212.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-02-26 11:59:25)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-02-26 11:59:25 DBSIS